

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1586-10/2023

o ceně nemovitosti : byt č.542/3, v bytovém domě na ulici Křížkovského č.p.542 or.č.19 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p.542 a pozemku p.č.840 o velikosti 3940/142130, v k.ú.Staré Brno, obec Brno, okres Brno město



Objednavatel posudku: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Příjemce :
Městská část Brno – střed, Odbor dopravy a majetku ÚMČ
Dominikánská 2, 602 00 Brno

Účel posudku : Stanovení ceny zjištěné a obvyklé
Předpis pro ocenění : zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
a prováděcí vyhláška č. 3/2008 Sb.

Datum
místního šetření : 19.6.2023
Datum ocenění : 19.6.2023
Posudek vypracoval : Ing.Zora Jarolímová
soudní znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí
Pokorova 17, 621 00 Brno

Posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 8 stran příloh a předává se objednavateli ve 2 vyhotoveních.

V Brně dne 3.7.2023

A. SITUACE

A.1. Prohlídka

Místní šetření stavu nemovitosti jsem provedla za přítomnosti objednavatele dne 19.6.2023.

A.2. Podklady pro ocenění

- a) Zhotovené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město, kód : 702, ze dne 12.6.2022 - informativní
- b) dodané objednavatelem posudku
 - částečné prohlášení vlastníka
 - snímek z katastrální mapy
 - ústní informace o oceňovaných nemovitostech
- c) opatřené znalcem
 - zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhláška č.337/2022 Sb.
 - výsledky místního šetření
 - fotodokumentace

B. NÁLEZ

B.1. Vlastníci nemovitostí dle LV č. 5643, 5642 :

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 19.6.2023 za přítomnosti znalce a objednavatele posudku.

Datum k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni 19.6.2023.

Vlastnické a evidenční údaje

- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj

Okres	:	Brno město
Obec	:	Brno
Katastrální území	:	Veveří
List vlastnictví	:	5643, 5642

A : Vlastník : Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1
Brno město, 60200 Brno

B : Nemovitosti

Byt č.542/3

byt

spol. podíl na spol.částech budovy 3940/142130
a pozemku

Budova Staré Brno, č.p.542, byt.dům, LV 5642

Na parcele 840, LV 5642

Parcela 840 zastavěná plocha a nádvoří

353 m²

B1: viz.příloha

C : viz.příloha

D : viz.příloha

E : viz.příloha

B.2. Výčet nemovitostí

1. Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.840
2. Byt č.542/3

B.3. Situace

Předmětem ocenění je byt č.542/3 o velikosti 1 + 1 a podlahové ploše 39,40 m², byt je situován v 1.nadzemním podlaží, v bytovém domě č.p.542, na ulici Křížkovského or.č.19, na pozemku p.č.840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m², 3 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku p.č.840 ve výši 3940/142130, v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno město.

Bytový dům je zděný, řadový, s jedním podlažím technickým a s pěti nadzemními podlažími obytnými. Dům byl postaven dle sdělení vlastníka v roce cca 1960. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě.

C. POSUDEK

Obsah ocenění

- 1.Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.840
- 2.Byt č.542/3

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00

2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

Index trhu $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 3, Rezidenční stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,00
2 Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,04
3 Poloha pozemku v obci	II. Navazující na střed (centrum) obce	0,02
4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	I. V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6 Dopravní dostupnost k pozemku	V. Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	0,00
7 Osobní hromadná doprava	III. Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	0,02
8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	I. Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	-0,01
9 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00

10 Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 1,070$$

1. Pozemky - § 4

Jedná se o spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m², v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno město.

Spoluvlastnický podíl na pozemcích činí 3940/142130.

Pozemek má rovinný charakter.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Brno - oblast 2	
Základní cena pozemku	ZC	= 24 694,- Kč/m ²

Indexy pro úpravu základní ceny stavebních pozemků

Index trhu	I_T	= 1,000
------------	-------	---------

Index omezujících vlivů (příloha č. 3, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Index polohy} \quad I_P = 1,070$$

$$\text{Index cenového porovnání} \quad I = I_T \times I_O \times I_P = 1,070$$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

$$\text{Základní cena upravená} \quad ZCU = ZC \times I = 26 422,5800 \text{ Kč/m}^2$$

Parc. č.	zev	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
840	zastavěná plocha a nádvoří	353	9 327 170,74

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl	×	3 940 / 142 130
Cena po úpravě	=	258 559,44 Kč

Pozemek – zjištěná cena **258 559,44 Kč**

2. Byt č.542/3 - § 38

Jedná se o byt č.542/3 o velikosti 1 + 1 a podlahové ploše 39,40 m², byt je situován v 1.nadzemním podlaží, v bytovém domě č.p.542, na ulici Křížkovského or.č. 19, na pozemku p.č.840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m², 3 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku p.č.840 ve výši 3940/142130, v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno město. Jedná se řadový zděný bytový dům s pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Byt č.542/3 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,40 m² (včetně sklepu) je situovaný v prvním nadzemním podlaží.

Vstup do bytu je z chodby do chodby (podlaha parkety), odtud je vstup do kuchyně (kuchyňská linka, el.sporák, sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, dřez, podlaha parkety, okno plast, radiátor), z kuchyně je přístupný pokoj s okny do dvora se zabudovanou patrovou postelí (podlaha parkety, okno plast, radiátor). Z kuchyně je vstup do komory (podlaha dlažba). Z chodby je přístupná koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a WC (keramická dlažba a obklady, okno plast), z chodby je naproti vchodovým dveřím vstup do šatny (podlaha PVC). K bytu č.542/3 náleží sklepní kóje v 1.podzemním podlaží.

1.1 Výměry podlahové plochy

Podlahové plochy jednotky

Název	Plocha [m ²]		
	elková	koef.	započtená
kuchyň	9,60	1,00	9,60
pokoj	12,80	1,00	12,80
předsíň	6,40	1,00	6,40
koupelna	3,00	1,00	3,00
WC	1,20	1,00	1,20
spíž	0,90	1,00	0,90
sklep	5,50	0,10	0,55
Podlahová plocha celková	39,40		
Podlahová plocha započtená PP			34,45

Vybavení bytu :

Vodovodní baterie	3 ks
Umyvadlo	1 ks
Sprchový kout	1 ks
Elektrický sporák	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Topná tělesa	3 ks
Zvonek	
Elektroměr	
Schránka na dopisy	

Součástí bytové jednotky jsou : nenosné příčky uvnitř jednotky, veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace), kromě stoupacích, k vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře, plynoměr, bytový uzávěr vody (1 ks). K vlastnictví bytové jednotky dále patří jističe, elektroměr a listová schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotce č.542/3 náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 3940/142130.

Společné části domu jsou :

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, příčky, pokud se nacházejí mimo jednotky, jakož i obvodové zdivo ohraničující vnější prostor jednotky, až po osu střed tohoto zdiva
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- schodiště, podesty, výtah včetně dveří, výtahová šachta a strojovna výtahu
- vchod, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí s výjimkou vstupních dveří do bytových jednotek
- osvětlovací tělesa, zásuvky a vypínače ve společných prostorách včetně kabelového vedení k nim
- rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo budovu, STA
- střecha, střešní krytina, svody dešťové vody, komíny, hromosvod
- společné sklepní prostory, mimo kóje přináležející k jednotlivým bytovým jednotkám
- klubovna č.0.03 umístěná v 1.PP
- klubovna č.0.04 umístěná v 1.PP
- balkony umístěné v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP přímo přístupné ze společné chodby
- sklad č.0.06 umístěný v 1.PP
- půda o výměře 92,70 m²
- přípojka a rozvody studené vody včetně hlavních uzávěrů a měřičů pro dům
- přípojka domovních rozvodů, kanalizace, plynu, elektřiny včetně jističů a rozvodných skříní pro společné části domu

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače, bytový rozvaděč) od spínacích hodin

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Byt č.542/3 je situován v 1. nadzemním podlaží v bytovém domě č.p.542.

Určení základní ceny za m² (příloha č. 27, tabulka č. 1)

Kraj	Jihomoravský
Obec	Brno – oblast 2
Počet obyvatel	379 466
Základní cena ZC	71 438,- Kč/m ²

Index konstrukce a vybavení (příloha č. 27, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	V_i
1 Typ stavby	IV. Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	0,10
2 Společné části domu	II. Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0,00
3 Příslušenství domu	II. Bez dopadu na cenu bytu	0,00
4 Umístění bytu v domě	II. Ostatní podlaží nevyjmenované	0,00
5 Orientace obytných místností ke světovým stranám	II. Ostatní světové strany - částečný výhled	0,00
6 Základní příslušenství bytu	III. Příslušenství úplné - standardní provedení	0,00
7 Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	II. Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	-0,01
8 Vytápění bytu	III. Dálkové, ústřední, etážové	0,00
9 Kriterium jině neuvedené	III. Bez vlivu na cenu	0,00
10 Stavebně-technický stav	II. Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
* Rok výstavby / kolaudace	1965	
Stáří stavby y	58	
Koeficient pro úpravu s	0,710	
Index konstrukce a vybavení	$I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$	= 0,774
Upravená cena trhu	$Z_U = Z_C \times I_V$	= 55 293,01 Kč/m ²
Upravená cena polohy		= 1,000
Cena bytu určená porovnávacím způsobem		= 1,070
	$Z_P = PP \times Z_CU \times I_T \times I_P$	= 2 038 183,29 Kč
Úprava ceny spoluvlastnickým podílem		
Cena pozemku	=	9 327 170,40 Kč
Spoluvlastnický podíl:	×	3 940 / 142 130
Hodnota spoluvlastnického podílu:	=	258 559,44 Kč
Cena po přičtení spoluvlastnického podílu	+	258 559,44 Kč
	=	2 296 742,73 Kč
Jednotka - zjištěná cena		2 296 742,73 Kč

D. REKAPITULACE

Výsledné ceny bytu včetně spoluvl. podílu na pozemcích:

Byt č.542/3

Cena po zaokrouhlení podle § 50:

2 296 742,73 Kč

2 296 740,- Kč

Výsledná zjištěná cena 2 296 740,00 Kč

Slovy: =Dvamilionydvěstědevadesátšesttisícšestmsetčtyřicetkorunčeských=

V Brně dne 3.6.2023

Ing. Zora Jarolímová
Pokorova 17

621 00 Brno



E. ODHAD OBVYKLÉ CENY

1. Úvod

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice § 2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku .

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Zpravidla se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných nemovitých věcí.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena fakty, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Obvyklá (předpokládaná) cena nemovitosti je stanovena porovnáním ceny zjištěné, věcné ceny, ceny srovnávací a ceny předpokládané obvyklé stanovené váženým průměrem, na základě zkušenosti odhadce.

Definice obvyklé ceny je uvedena v Zákoně č.151/97 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů. Zákon však závaznou metodiku stanovení obvyklé ceny neuvádí.

Specifické metody jsou v současné době vytvářeny profesními organizacemi znalců a odhadců, organizacemi zabývající se výukou a studiem oceňování, peněžními ústavy apod.

2. Odhad obvyklé ceny

Podle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku je jedním ze způsobů oceňování porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Pro požadované ocenění porovnávací metodou jsou v další části posudku použity následující propočty : ocenění bytu s příslušenstvím porovnávací metodou dle cenového předpisu a odhad obvyklé ceny dle databáze inzerce realitních kanceláří.

2.1 Srovnávací hodnota nemovitostí

Jedná se o výsledek vyhodnocení cen nedávno uskutečněných nebo uskutečňovaných prodejí a pronájmů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí, možným výnosem a lokalitou.

Toto srovnání je provedeno na základě zjištění a průzkumů znalce, konzultací s realitními kanceláři a přiměřeným vyhodnocením nabídky a poptávky na trhu nemovitostí v dané lokalitě.

2.1.1 Zjištění srovnávací hodnoty bytů dle realizovaných prodejů

Porovnání je provedeno s cenami skutečně prodaných bytových jednotek.

1. Křížkovského 170/17 – byt 1+1, podl.plocha 38 m ² , zděný, 5 podlaží, dálkové vytápění, Prodáno 13.9.2022 Cena Kč/m ²	113 395 Kč/m ²
2. Křížkovského 587/21 – byt 3+1, podl.plocha 85 m ² , zděný, 4 podlaží, lokální vytápění, Prodáno 28.12.2022 Cena Kč/m ²	58 235 Kč/m ²
3. Křížkovského 198/17 – byt 1+kk, podl.plocha 38 m ² , zděný, 5 podlaží, lokální vytápění, Prodáno 10.2.2022 Cena Kč/m ²	91 384 Kč/m ²
4. Křížkovského 572/25 – byt 2+1, podl.plocha 57 m ² , zděný, 4 podlaží, dálkové vytápění, Prodáno 23.11.2022 Cena Kč/m ²	96 491 Kč/m ²
5. Křížkovského 300/33 – byt 1+kk, podl.plocha 26 m ² , zděný, 3 podlaží, dálkové vytápění, Prodáno 4.4.2023 Cena Kč/m ²	122 808 Kč/m ²
6. Křížkovského 339/33b – byt 1+1, podl.plocha 39 m ² , zděný, 3 podlaží, dálkové vytápění, Prodáno 24.5.2022 Cena Kč/m ²	112 339 Kč/m ²
Průměr cen 596 652/6	99 108,67 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena bytu	99 108,67 Kč/m ²
Porovnávací cena bytu č.542/3 o užitné ploše 39,40 m²	3 904 881,50 Kč
Porovnávací cena bytu č.542/3 o užitné ploše 39,40 m² (zaokr.)	3 904 880,00 Kč

3. Závěrečná analýza

Z výsledků stanovení výše uvedených hodnot je provedeno vyhodnocení a stanovení obvyklé ceny. Výsledek však nemůže být tvořen pouhým zprůměrováním získaných hodnot. Všechny hodnoty lze pokládat pouze za pomocné.

Nejdůležitější z těchto hodnot je samozřejmě srovnávací hodnota, neboť v ní je promítnut reálný trh s nemovitostmi - bytovými jednotkami.

Při stanovení konečné obvyklé ceny je nutno rovněž přihlídnout k případným omezujícím podmínkám.

Obvyklá (předpokládaná) cena nemovitosti je stanovena porovnáním ceny zjištěné a ceny srovnávací, na základě zkušeností odhadce a na základě konzultací s realitními kancelářemi, s ohledem na poptávku po obdobných nemovitostech v dané lokalitě, s ohledem na vybavení a stavebně technický stav nemovitosti i s ohledem na lokalitu, ve které se nemovitost nachází.

Rekapitulace cen :

1. Administrativní cena – byt č.542/3 s podílem na p.č.840	2 296 740 Kč
2. Srovnávací cena - byt č.542/3 s podílem na p.č.840	3 904 880 Kč

Po nemovitostech uvedeného typu, uvedené velikosti, v dané lokalitě a u srovnatelných nemovitostí

je poptávka vyšší než nabídka. Proto, s přihlédnutím k umístění nemovitosti, okolnímu prostředí, dostupnosti nemovitosti z centra (MHD), jejímu způsobu využití, lze konstatovat, že oceňovaná nemovitost je velmi dobře obchodovatelná.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti :

Obvyklá cena bytu č.542/3 s podílem na p.č.840 činí 3 904 900 Kč

Ocenění je zpracováno v souladu s definicí „obvyklé ceny“ uvedené v § 2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

V Brně dne 3.7.2023

Ing.Zora Jarolímová
Pokorova 17
621 00 Brno



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.5.1995, č.j.3028/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 1586-10/2023 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle dokladem Fa 10/2023, smluvní odměna.

V návaznosti na ust. §127 a) Občanského soudního řádu (zákon č.99/1963 Sb. v platném znění) znalec tímto prohlašuje, že si je vědom následků podání vědomě nepravdivého nebo hrubě zkreslujícího znaleckého posudku.

V Brně dne 3.7.2023

Ing.Zora Jarolímová
Pokorova 17
621 00 Brno



Ing. Jarolímová

Přílohy :
- informační výpis z KN
- kopie katastrální mapy
- letecký snímek
- fotodokumentace